



Rua Padre Réus | 28 | Centro | Espumoso  
Telefone e WhatsApp: (54) 3383-1918

# Checklist de documentos

## Locação para pessoa física:

Documento de identificação (RG, CPF ou CNH);  
Comprovante de rendimento superior a 02 vezes o valor do aluguel líquido;  
Certidão negativa de registro de SPC/SERASA;  
Profissão;  
Endereço de e-mail;  
Telefone de contato.

## Locação para pessoa jurídica:

Cartão do CNPJ;  
Contrato Social;  
Comprovante de rendimentos da empresa;  
Documento de identificação representante legal;  
Certidão negativa de registro de SPC/SERASA representante legal;  
Endereço de e-mail;  
Telefone de contato.

Estes documentos devem ser apresentados e analisados a fim de garantir a segurança para as duas pontas da negociação: o locatário e o locador. Eles também são uma forma de comprovar que o inquilino tem condições de arcar com as despesas do aluguel.



Rua Padre Réus | 28 | Centro | Espumoso  
Telefone e WhatsApp: (54) 3383-1918

## Da fiança:

### Fiadores:

Para o contrato de locação precisamos de **2 fiadores** (quando casado, o cônjuge assina junto e conta como apenas **1 fiador**), sendo:

#### **1 fiador com renda comprovada:**

- COMPROVANTE DE RENDIMENTO (Renda de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel líquido)

#### **1 fiador com bem imóvel no nome:**

- CERTIDÃO DO BEM IMÓVEL LIVRE E DESEMBARAÇADO (casa, apartamento ou terreno)

### Documentos pessoais dos fiadores:

Documento de identificação (quando casado, necessário documento do cônjuge);

Comprovante de endereço;

Certidão negativa de registro de SPC/SERASA;

Profissão;

Endereço de e-mail;

Telefone de contato.

Estes documentos devem ser apresentados e analisados a fim de garantir a segurança para as duas pontas da negociação: o locatário e o locador. Eles também são uma forma de comprovar que o inquilino tem condições de arcar com as despesas do aluguel.